



### SEDE DO U.S. GREEN BUILDING COUNCIL WASHINGTON, DC

mais de **50%** em economia de energia

**40%** em economia de água

**95%** de materiais reutilizados

#### Dados LEED®

Sede do U.S. Green Building Council  
Washington, DC

LEED para Interiores Comerciais  
Certificado concedido em 10 de julho de 2009

**Platinum 94\***

Locais sustentáveis 19/21

Eficiência da água 11/11

Energia e atmosfera 36/37

Materiais e recursos 8/14

Qualidade ambiental interna 11/17

Inovação e design 6/6

Prioridade regional 3/4

*\*De 110 pontos possíveis*

As informações fornecidas são baseadas nas informações das propostas para certificação de projetos LEED®. O USGBC e suas Divisões não garantem ou representam a precisão dessas informações. O desempenho real de cada edifício é baseado unicamente em seu projeto, construção, operação e manutenção. Os resultados de eficiência de energia e sustentabilidade variarão.

## SEDE DO U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

# A Sede do USGBC ensina a comunidade sobre construção sustentável

## HISTÓRICO DO PROJETO

O crescimento do U.S. Green Building Council (USGBC) reflete o explosivo crescimento da indústria de construção sustentável nos últimos anos. Quando a organização ultrapassou seu espaço anterior em menos de dois anos, eles quiseram que o novo escritório demonstrasse seu amadurecimento através de projetos e tecnologias de construção sustentável sofisticadas e avançadas, ao mesmo tempo em que funcionasse como um laboratório vivo, ensinando a visitantes e funcionários, porque é como os edifícios sustentáveis são melhores para os ocupantes, para os negócios, para a comunidade e para o planeta.

## ESTRATÉGIAS E RESULTADOS

Localizada na região de Foggy Bottom, a noroeste de Washington, D.C., a sede está convenientemente situada a menos de 800 metros de quatro estações de metrô e diversas paradas de ônibus.

A redução do consumo de energia teve um papel fundamental no projeto do espaço. Janelas de vidro que vão do chão até o teto fornecem iluminação natural abundante a todas as estações de trabalho, enquanto um sistema de sombreamento eletrônico de janelas maximiza a luz natural e minimiza o brilho. Uma passarela de quase 2 metros de largura, ou “eco-corredor” que contorna o perímetro do escritório foi projetada para criar um envoltório térmico que permite que o sistema de ventilação (HVAC) condicione o espaço interno onde os funcionários trabalham, reduzindo o consumo de energia. Essas estratégias, combinadas com pavimentação de cores claras e acabamentos que refletem a luz natural, ajudam a reduzir o consumo em no mínimo 35% – e ajudaram o USGBC a obter 36 dos 37 pontos possíveis em Energia e atmosfera.

O “Caminho do Aprendizado”, no corredor do departamento de educação e pesquisa, conta a história das estratégias do USGBC para obter o LEED Platinum. Ao longo de sua parede está o painel de materiais, constituído por cartões de 5x7 com exemplos e fatos sobre todos os materiais usados no espaço, ilustrando que o escritório é um laboratório de aprendizado tanto quanto um local de trabalho multifuncional.

A equipe do projeto criou um espaço classicamente moderno através do uso de materiais reciclados e reaproveitados, generosamente doados por muitos dos seus membros. Árvores de borracha de 500 anos de idade retiradas do Tennessee River adornam as áreas da recepção e do salão do elevador, enquanto assoalhos e balcões de vidro tipo terrazzo reciclado estão presentes em todo o espaço. Uma cascata de dois andares é o pano de fundo para a monumental escadaria de vidro que conecta os dois níveis. Escritorinhas e cadeiras do escritório antigo mobiliam o novo espaço.

O USGBC gostaria de agradecer aos seus generosos doadores: Ambius, Armstrong Commercial Ceiling and Wall Systems, Bosch Home Appliances, Convia, A Herman Miller Company, Crestron Electronics, Inc., Excel Dryer, Inc., Forbo Floorings, Haworth, Inc., Icestone LLC, Knoll, Inc., MechoShade Systems, Inc., Sherwin-Williams, Sloan Valve Company, Teknion, The Mohawk Group.

## SOBRE O U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

Com base em Washington, D.C., o U.S. Green Building Council está comprometido com um futuro próspero e sustentável para nosso país através de construções sustentáveis rentáveis e com economia de energia.

Com uma comunidade que abrange 78 afiliados locais, mais de 20 mil empresas e organizações membro e mais de 131 mil Profissionais Credenciados LEED, o USGBC é a força impulsora de uma indústria que deve crescer US\$60 bilhões em 2010. O USGBC lidera um grupo bastante diversificado de construtores e ambientalistas, empresas e organizações sem fins lucrativos políticos e cidadãos conscientes, professores e alunos.

“Este projeto reflete nosso papel como líder do movimento por construções sustentáveis. Como o primeiro projeto certificado pelo LEED v3, foi importante demonstrar o rigor e a flexibilidade do LEED – o melhor que nossos princípios de construção sustentável têm a oferecer. Para alcançar nossos agressivos objetivos de redução do consumo de energia e água, a estratégia exigia que cada material e aspecto do projeto tivesse um propósito funcional – assim, até mesmo a estética contribui com o desempenho.”

Rick Fedrizzi, Presidente, diretor-executivo e Co-fundador, U.S. Green Building Council



**Arquiteto:** Envision Design  
**Engenheiro civil:** GHT Limited Consulting Engineers  
**Agente de comissionamento:** CB Richard Ellis  
**Construtora:** James G. Davis Construction Corporation  
**Designer de interiores:** Linda Sorrento, U.S. Green Building Council  
**Designer de iluminação:** Clanton and Associates, Convia, and Crestron  
**Proprietário:** Vornado/Charles E. Smith  
**Tamanho do projeto:** 6.800 metros quadrados  
**Fotografia cortesia de:** Eric Laignel

## SOBRE O LEED

O LEED® Green Building Rating System™ (sistema de classificação de edifícios sustentáveis) é o padrão nacional para o projeto, construção e operação de edifícios sustentáveis de alto desempenho. Visite o site do U.S. Green Building Council em [www.usgbc.org](http://www.usgbc.org) para saber mais sobre o LEED e edifícios sustentáveis.



[www.usgbc.org](http://www.usgbc.org)  
 202 828-7422