



安博摩根商务中心  
100号仓库  
佐治亚州，布鲁明代尔市

节约 **32%** 的能源消耗

减少每年 **2.757** 百万加仑 ( **7.57** 百万升 ) 的用水

回收再利用 **84.6%** 的工程垃圾

## LEED® 数据

安博摩根商务中心  
佐治亚州，布鲁明代尔市

2008年10月27日授予  
LEED for Core and Shell (核心筒和外壳) 认证

**金级** **36\***

可持续场地 8/15

节水 5/5

能源与大气环境 9/14

材料与资源 7/11

室内环境质量 3/11

创新与设计 4/5

\*总分为61

以上信息是基于LEED®项目认证提交文件中的陈述。美国绿色建筑委员会和地区分会不保证和代表该信息的准确性。每栋建筑的实际绩效基于其独特的设计、建造、运营和维护。能源效率和可持续成果会有所差异。

## 安博摩根商务中心 100号仓库

## 投资性工业设施为租户提供绝对的节省

### 项目背景

佐治亚萨凡纳港已成为美国成长最快的海岸港口，目前正经历大幅扩张。与这个成长相伴的是当地工业地产包括仓库和物流配送中心的需求增长。安博摩根商务中心100号是一个347,000平方英尺（32237平方米）的投资性工业设施，总体规划的商业园区中四座设施的第一座。在完全开发后，LEED认证的物流配送空间总面积预计达到三百万平方英尺（28万平方米）。

### 更绿色的物流中心

安博认识到将工业设施用绿色方法修建将更容易吸引正在实施内部可持续战略的潜在公司租户，于是决定为其摩根商务中心100号申请LEED for Core and Shell（核心筒和外壳）认证。这个投资性开发的设施将向潜在租户彰显其可观的运营成本节约和更健康的工作环境。

管理项目的预算花销在竞争极其激烈的租赁市场中是尤其关键的。通过成本效益高的可持续战略，项目成本控制到了每平方英尺0.70美元（每平方米7.52美元）。项目选取了高反射率的材料，包括刷白的墙面，凉爽屋顶和混凝土车道，以降低热岛效应并节省制冷的开销。与感应控制的灯具和空调系统加在一起，100号的租户预计每年仅能源开销就节省近10万美元。

管理水资源在佐治亚地区是一个重要的考虑，因此项目也关注减少水耗。在楼外种上抗旱的原生植物和在楼内安装节水的供水器具为大楼节省67%，即每年2百万加仑（7.57百万升）的用水，足够为人口为2,700的布鲁明代尔市提供3年的饮用水。

### 关于安博置业

安博置业是一家全球领先的物流基础设施拥有者、运营商和提供商，专注于发展主要港口和转运配送市场，业务遍及美洲、欧洲和亚洲。安博置业致力于投资位于目标市场中填充型市场的物业，开发临近空港、海港和内陆交通枢纽、以快速通过为特征并具备高处理能力的物流仓储设施。

“安博建造引领市场的物流中心，既为我们未来的项目又为这个市场设立一个标杆。我们的顾客反映非常积极，因为我们为他们提供了一个融入绿色供应链要求的高效益的解决方案。通过这些努力，安博展示自己在价格敏感市场开发高效能、可持续建筑物的专业能力。”

John R. Morgan, 美国建筑师协会会员,  
副总裁，开发部



设计师: Randall-Paulson Architects  
土木工程师: Thomas & Hutton Engineering  
调试机构: Shumate Mechanical  
承建商: The Conlan Company  
开发商: AMB Property Corporation  
室内设计: Randall-Paulson Architects  
LEED 顾问: Lott + Barber  
能源模拟顾问: Energy Ace  
业主: AMB Property Corporation  
建筑面积: 343,000平方英尺(31,866平方米)  
总项目成本: 14,700,000美元  
单位面积成本: 每平方英尺43美元（每平方米462美元）

照片由 安博置业 提供

### 关于LEED

LEED®绿色建筑评估系统™是为高效绿色建筑的设计、建造和运行而制定的全国通用的评测基准。想了解关于LEED和绿色建筑的更多信息，请登录美国绿色建筑委员会的网站：[www.usgbc.org](http://www.usgbc.org)。



[www.usgbc.org](http://www.usgbc.org)  
1-800-795-1747