



欧迪办公 (OFFICE DEPOT)
德克萨斯州, 奥斯汀市

节约 **37%** 的能源费用

减少 **40%** 的用水

回收再利用 **80%** 的工程垃圾

LEED® 数据

欧迪公司
德克萨斯州奥斯汀

2008年12月18日被授予
LEED for New Construction (新建建筑-零售类) 认证

金级 46*

可持续场地 9/16

水资源节约 3/5

能源与大气环境 13/15

材料与资源 7/13

室内环境质量 9/14

创新与设计 5/5

*总分为70

以上信息是基于LEED®项目认证提交文件中的陈述。美国绿色建筑委员会和地区分会
不保证和代表该信息的准确性。每栋建筑的实际绩效基于其独特的设计、建造、运营
和维护。能源效率和可持续成果会存在差异。

更加绿色的零售店环境

把零售商引领至环境设计高度的创新策略

欧迪公司样板项目示范零售商店的“绿色化”

项目背景

欧迪公司的市场广告语“照顾好生意”为零售商指出了新的方向：照顾好地球。欧迪公司一直致力于成为更好的企业公民和环境管理者。其努力之一是承诺实施全球性的策略使自己的采购，运营以及销售不断变得更绿色。这项使命激励企业决策者在LEED“建筑群项目”下为其商店的样板设计开展Volume（集群）预认证。德克萨斯州奥斯汀店是该公司1705家店中第一个通过LEED认证的零售商店。

策略和成果

欧迪公司从2007年开始收集其环境绩效指标并确认其在北美超过3900万平方英尺（362万平方米）的商业地产造成了显著的碳排放和固体废弃物足迹。为了与其全球化环境管理的承诺以及减少长期运营成本的目标一致，欧迪公司对其位于德克萨斯州安德森道的零售店进行了建筑集群认证，这一项目将作为未来新建零售店的样板。

欧迪公司在奥斯汀的这一前哨建筑上安装了高反射薄膜屋顶，这种屋顶可以反射太阳光以降低商店温度，同时消耗更少用于空气制冷的能源。这个商店每星期接待上千顾客，欧迪充分利用这一机会在整个店内悬挂标识解释其采用的绿色策略，来提升顾客意识。顾客和雇员能够了解到高效的暖通空调设备、洗手间里的节水装置、整个建筑空间内就地取材和就地回收的材料，以及可根据日照调节提供自然采光的天窗。

安德森道店也提供多种其绿色生产线的商品，2007年此类商品在美国和欧洲的销售额达到了16亿美元。欧迪公司根据LEED EB：O&M（既有建筑：运行与管理）中的“可持续采购标准”开发了一份独特的绿色办公室核对清单，包括办公必需品、家具和技术的相关信息。此外，他们还建立了一份详细的LEED-EB分数报告，用美国绿色建筑委员会的格式来记录办公室必需品、技术和家具的可持续采购。商店还为顾客提供以旧翻新的购物车并在商店内建立了综合回收中心——顾客可以在这里回收手机、可充电电池、墨水及打印机墨盒、纸张和电子设备。商店鼓励员工选择环保的交通工具上班，员工可以随意使用自行车打气桶和轮胎修补片。

关于欧迪公司

欧迪公司在全球范围内提供的办公用品和服务项目、顾客数量和所在国家比任何公司都要多。公司成立于1986年，总部位于佛罗里达州戴尔瑞海滩市，每年销售额超过154亿美元，在全球拥有大约52000名雇员。目前，公司在43个国家通过直销和分公司为顾客提供产品和服务。

“欧迪公司的环境愿景是不断增大力度使采购、运营以及销售变得更加绿色。我们已经在减少现有设施的碳排放上取得了激动人心的成效，这个新的商店又将我们能效、碳减排和减少废弃物排放的工作提升到一个全新的水平。”

Yalmaz Siddiqui, 欧迪公司环境战略部



设计师：SBLM Architects, PC
土木工程师：Kimley Horn
调试机构：ACR
承建商：JR Heineman and Sons, Inc.
开发商：欧迪公司
LEED 顾问：SBLM Architects, PC
机电工程师：Henderson Engineers, Inc.
业主：欧迪公司
结构工程师：Hart, Gaugler & Associates
建筑面积：20,898平方英尺

照片由 SBLM Architects, PC 提供

关于LEED

LEED®绿色建筑评估系统™是为高效绿色建筑的设计、建造和运行而制定的全国通用的评测基准。想了解关于LEED和绿色建筑的更多信息，请登录美国绿色建筑委员会的网站：www.usgbc.org。



www.usgbc.org
1-800-795-1747