



PROXIMITY 酒店
格林斯伯罗，北卡罗来纳州

节约 **39%** 的能源消耗

减少 **34%** 的用水

回收再利用 **87%** 的工程垃圾

LEED® 数据

Proximity 酒店
格林斯伯罗，北卡罗来纳州

2008年10月6日授予
LEED for New Construction (新建建筑-2.2版本) 认证

铂金级 **55***

可持续场地 12/14

节水 4/5

能源与大气环境 16/17

材料与资源 6/13

室内环境质量 12/15

创新与设计 5/5

*总分为69

以上信息是基于LEED®项目认证提交文件中的陈述。美国绿色建筑委员会和地区分会不保证和代表该信息的准确性。每栋建筑的实际绩效基于其独特的设计、建造、运营和维护。能源效率和可持续成果会有所差异。

PROXIMITY 酒店

绿色的豪华

Proximity 酒店将绿色建筑与豪华设施结合

项目背景

Proximity酒店是美国第一个达到LEED铂金级的酒店，拥有147个房间、5000平方英尺（464.52平方米）的会议活动空间和一个提供全方位服务的餐厅。酒店的3A四钻等级证明了绿色建筑和豪华并非相互排斥的。酒店的业主和开发者Dennis Quaintance说，高层次的酒店环境绩效最初并不是一个目标，而是源于用长期价值的眼光做出实际的决策。“几乎每次我们作出决定，我们都能发现一个可持续同时又实际的方法。”

就地取材

整个建筑的材料有46%从当地获取，大多数家具是在酒店所在地18英里（29公里）范围内制造的。餐厅中的吧台取材于毁于风暴或死于疾病的原生再利用的核桃木。这个项目的驻酒店艺术家Chip Holton在一个毗邻的临时工作室为酒店客房创造了500件艺术品。这样就省去了材料包装和运输的需要，降低了艺术品对环境的影响。

降低水电气费用

Proximity酒店的能效始于需求的降低。一个隔热良好的建筑维护结构和高能效、可调节的窗户可以降低供热和制冷需求。电回馈驱动器电梯在它们下降时能产生电能，为其提供上升所需的大部分能量。总体而言，整个酒店比按照法规建造的同类酒店节约39%的能源。

通风和制冷需求通常是厨房能耗的最大源头。在Print Works 小酒馆的厨房里，可变速排气罩可根据空间的通风需求进行调节，通常保持在全功率的25%运行。使用节能的地源热泵制冷系统代替了标准的制冷系统，将余热与地下水管进行热交换。

同时，酒店比同类建筑物节约用水34%。每次冲洗只用1.2加仑（4.5升）水的低流量马桶、无水便池和低流量水龙头都有助于节约用水。屋顶的太阳能热板可提供酒店加热水所需热量的60%。

Quaintance估计酒店的环境目标让预算增加了150万到200万美元，但同时又通过更小的冷水机组和材料的有效使用降低了初始成本。总的来说，Quaintance期望每年能够节约140,000美元的水电费用。仅节水一项，Quaintance估计投入7000美元，但第一年就能为公司节省13,000美元的运营成本。再加上税收减免、运营成本节约和因客户需求而增加的营业收入，初始额外投资的回收期预计少于四年。

关于QUAINTANCE-WEAVER餐馆和酒店

Dennis Quaintance和Mike Weaver共同拥有位于北卡罗来纳州格林斯伯罗Quaintance-Weaver公司集团。集团拥有四家饭店和两家酒店，专注于支持当地社区并提供高质量的服务。

“如果你之前告诉我，我们能建一个豪华酒店并节省39%的能源，我会说可能吧。如果你告诉我，我们在节水34%的同时又能保证豪华的享受，我会说没门。”

Dennis Quaintance, Quaintance-Weaver

餐馆酒店集团



设计师: Centrepont Architecture
总承包商: Weaver Cooke Construction
室内设计: Bradshaw Orell Interiors
设计师和艺术家: Douglas Freeman Artworks
驻酒店艺术家: Chip Holton
机械工程与承包商: Superior Mechanical, Inc.
电机承包商: Johnsons Modern Electric Company
景观设计: Callaway & Associates
建筑面积: 102,000平方英尺（9476平方米）
项目总费用: 280万美元
每平方米成本: 275美元

照片由 Mark File/Proximity Hotel 提供

关于LEED

LEED®绿色建筑评估系统™是为高效绿色建筑的设计、建造和运行而制定的全国通用的评测基准。想了解更多关于LEED和绿色建筑的信息，请登录美国绿色建筑委员会的网站：www.usgbc.org。



www.usgbc.org
1-800-795-1747