



SIGNATURE CENTRE标志中心
科罗拉多州，戈尔登

节约 **37%** 的能源费用

减少 **47%** 的用水

在获得入住使用许可前 **100%** 预租

LEED® 数据

标志中心
科罗拉多州，戈尔登

2007年8月27日被授予
LEED for Core and Shell (核心筒和外壳) 认证

铂金级 **46***

可持续场地 10/15

水资源节约 3/5

能源与大气环境 12/14

材料与资源 5/11

室内环境质量 11/11

创新与设计 5/5

*总分为61

标志中心

一个标志进步

荣获LEED for Core & Shell铂金认证

项目背景

坐落在科罗拉多州戈尔登市，标志中心包括一个上下五层建筑面积为186,000平方英尺（17,280平方米）的A级办公楼和112,000平方英尺（10,405平方米）的地下停车场。大楼还为其900位员工设有一个健身中心和咖啡厅。标志中心由Aardex公司设计、开发和建造。项目于2007年落成开放，2008年1月由Aardex出售给德国的地产投资公司IVG机构基金。

适应日照的设计

科罗拉多州每年享受300天的阳光。项目团队让92%的日常使用空间都能得到日照，并能看到城市、山脉的远景和近景。大面积的窗户、室内和室外的导光板、高天花板、玻璃分隔墙和整体的开放空间让日光能深入大楼。人体感应器、光电传感器和可调灯保证电力只在需要的时候使用。

战略和成果

项目场地包括可渗透的路面，控制雨水流泻的生物沼泽地和只需少量灌溉的原生植物。减少灌溉、及双冲水马桶、无水小便器、低流量淋浴头和自控低流量水龙头等方案的结合，让直饮水的使用减少了47%。

大部分区域都带有低流速地板供暖、制冷、通风系统。围护区域采用辐射加热和冷却梁调节方式。其他能效方案包括低辐射玻璃、室外空气免费制冷和楼宇综合自控系统。标志中心预计比同类型的传统建筑少用37%的能源，每年节省80,000美元。

项目团队让所有空气从楼顶进入，远离交通废气，同时保证所有的卫生间、看门室和厨房直接向室外通风。设计师同时选用了低化学物质挥发的油漆、粘合剂、密封胶、合成木产品。另外，超过20%的材料（按价格计算）是从方圆500英里（805公里）的地方摄取、加工和制造的。一半的木头都达到了森林管理认证标准。

Aardex强调所有的绿色特征的投资成本都会在三年内回收。一些绿色策略直接减少初始成本，而其他的减少运营成本。比如地板送风系统让楼层高度可以降低，不需布置管道，这样减少了材质的使用，同时通过降低能耗和提高员工工作效率减少了运营成本。

关于Aardex

Aardex总部位于科罗拉多戈尔登，主要开发、设计、建造和管理医疗、办公和政府楼宇设施。Aardex雇用设计师、工程师、承包商、工程管理专家、市场评估和土地使用分析师、医疗规划师、金融财务专家、市场营销专家、地产开发商和物业管理者。

“对设计、工程和产权等开发利益的垂直整合让项目显著地节约了成本，达到整体成本的15%或更高。这让我们能以传统设施的市场价格或更低的水平来实现最有益处的策略和功能。”

Ben Weeks, Aardex 标志中心项目首席负责人



建筑师: Aardex, LLC
土木工程: Carroll & Lange, Inc.
调试机构: Engineering Economics, Inc.
景观设计: Donald Godi & Associates
机电工程顾问: MKK Consulting Engineers, Inc.
可持续战略顾问: ambient energy

建筑面积: 185,920平方英尺 (17,272万平方米)
项目总造价: 4600万美元
单位面积造价: 每平方英尺247美元 (每平方米2659美元)

照片由 Aardex LLC 提供

关于LEED

LEED®绿色建筑评估系统™是为高效绿色建筑的设计、建造和运行而制定的全国通用的评测基准。想了解关于LEED和绿色建筑的信息，请登录美国绿色建筑委员会的网站: www.usgbc.org。



www.usgbc.org
1-800-795-1747