



美国绿色建筑委员会总部
哥伦比亚特区，华盛顿市

节约 **50%** 的能源

减少 **40%** 的用水

回收再利用 **95%** 的废弃物

LEED® 数据

美国绿色建筑委员会总部
哥伦比亚特区，华盛顿市

2009年7月10日授予
LEED for Commercial Interiors (商业室内设计) 认证

铂金级 **94***

可持续场地 19/21

节水 11/11

能源与大气环境 36/37

材料与资源 8/14

室内环境质量 11/17

创新与设计 6/6

地区优先性 3/4

*总分为110

以上信息是基于LEED®项目认证提交文件中的陈述。美国绿色建筑委员会和地区分会不保证和代表该信息的准确性。每栋建筑的实际绩效基于其独特的设计、建造、运营和维护。能源效率和可持续成果会有所差异。

美国绿色建筑委员会总部

绿色建筑理念的先导

项目背景

美国绿色建筑委员会（USGBC）的发展是近年来绿色建筑业“爆炸性”增长的印证，随着机构近两年来的不断壮大，原有办公空间已满足不了现有需求。委员会希望新建的办公楼通过运用成熟而先进的绿色建筑设计和技術，向世人展示即将到来的绿色时代。同时作为一个生动的实验室，新的办公楼将向参观者和工作人员传递以下信息：为何绿色建筑更适宜住户、更有助于企业发展、更适合社区以及整个地球的环境，以及我们如何实现这一愿景。

战略和成果

美国绿色建筑委员会总部紧邻华盛顿哥伦比亚特区西北部Foggy Bottom城区，交通便利，距离4个地铁站和多个公交站点不到0.5英里（0.8公里）。

节能降耗在空间设计中起到关键角色。落地玻璃窗为每一个工作台提供了充足的日光，电动窗帘系统最大化了自然采光效率，将目眩感降到了最低。6英尺（1.8米）宽的过道，也是“生态走廊”，环绕办公空间，形成热力循环，使暖通空调系统可以对有职员工作的室内区域进行控制调节，从而减少能源消耗。结合浅色地面和反射自然光的饰面，上述设计可至少降低35%的能源消耗量，这一点使得绿色建筑委员会仅在“能源与大气环境”一项中就获得了36分（满分37分）。

教育研究部门的走廊，作为一条“学习之径”，向人们展示了绿色建筑委员会为赢得LEED Platinum（铂金认证）而采取的各种策略。沿廊壁而行能看到各种材料的展板，由5x7英寸（13x19厘米）规格的卡片组成，包括大楼内所有材料的样品和介绍，使办公楼在发挥多功能办公用途的同时，俨然成为了一个学习实验室。

项目团队利用会员单位捐赠的可再生和回收再利用材料，营造了既古典又充满现代化气息的空间。电梯走廊和接待区采用了田纳西河畔拥有500年历史的废旧桉木装饰，全办公区都使用的是回收水磨石玻璃做成的地板和台面。两层楼高的水帘作为显眼的玻璃楼梯的背景幕，将两楼层连接了起来。新办公室仍旧使用的是以前的办公桌和座椅。

美国绿色建筑委员会在此感谢以下单位的慷慨捐赠：Ambius、Armstrong Commercial Ceiling and Wall Systems、Bosch Home Appliances、Conviva、A Herman Miller Company、Crestron Electronics, Inc.、Excel Dryer, Inc.、Forbo Floorings、Haworth, Inc.、Icestone LLC、Knoll, Inc.、MechoShade Systems, Inc.、Sherwin-Williams、Sloan Valve Company、Teknion、The Mohawk Group。

关于美国绿色建筑委员会

美国绿色建筑委员会总部位于华盛顿，致力于通过高成本效益的绿色节能建筑创造一个繁荣和可持续的未来。

委员会下有78家地方附属社团，拥有20,000多名会员企业和组织，及131,000多名LEED认证专业人员，是行业发展的推动力，这一行业预计到2010年将激增至600亿美元。美国绿色建筑委员会作为时代的领先者，得到了工程建造商和环保人士、企业和非营利组织、政府官员和市民、教师和学生等社会各界的支持。

“这一项目体现了我们在绿色建筑行动中的领先作用。作为首个在LEED v3（版本3）下认证的项目，她体现出LEED认证的严格性与灵活性，即绿色建筑原则的精髓。为实现积极的节能和节水目标，我们要求每种材料以及每一处设计都必须发挥功能性作用，因此，对美观的追求同时也达到了节能效果”。

——Rick Fedrizzi, 美国绿色建筑委员会总裁、CEO & 创始主席



建筑设计：Envision Design
土木工程：GHT Limited Consulting Engineers
调试机构：世邦魏理仕公司
承建商：James G. Davis Construction Corporation
室内设计：美国绿色建筑委员会 Linda Sorrento
照明设计：Clanton and Associates、Conviva and Crestron

业主：Vornado/Charles E. Smith
建筑面积：73,770平方英尺（6853平方米）

照片由 Eric Laignel 提供

关于LEED

LEED®绿色建筑评估系统™是为高效绿色建筑的设计、建造和运行而制定的全国通用的评测基准。想了解关于LEED和绿色建筑的更多信息，请登录美国绿色建筑委员会的网站：www.usgbc.org。



www.usgbc.org
1-800-795-1747