



仲量联行香港
香港，中国

40% 节水率

75% 营建废弃物免于填埋

降低 32% 缺勤率

LEED® 数据

仲量联行香港
香港，中国

LEED 商业室内
2010年4月15日获得认证

铂金级 95*

可持续场址 19/21

用水效率 11/11

能源与大气 34/37

材料与资源 10/14

室内环境品质 12/17

创新与设计 5/6

地域优先 4/4

*从总分110分中所获得的分数

本表所提供信息是基于在LEED认证中项目所提交的文件。USGBC不能保证或代表这些信息的准确性。每个项目的实际性能主要基于建筑自身特有的设计、施工、运营和维护。能源效率和可持续性效果会因项目而有所不同。

仲量联行香港

体现对员工与环境负责的创新成就

项目背景

仲量联行，致力于地区内可持续实践，为他们的香港办公室创造出更健康 and 更高效的工作环境。这一27,000平方英尺（2500平方米）的办公室提供了一个创建绿色工作空间，同时体现他们对环境，健康和舒适，以及为员工和客户福利持续不断地追求和承诺的良好契机。2011年7月，仲量联行香港办公室获得USGBC LEED商业室内评级系统的铂金级认证，取得当时在同类商业室内项目中的最高分数。

策略和效果

作为长期以来LEED的支持者，仲量联行在为他们的香港办公室选址时特别注重建筑本身的环境效益。通过甄选出拥有绿色设计要素的建筑，他们能够充分利用高品质的自然采光，高效的平面布局以及自我适应的控制方案，从而优化能源消耗。

在装修过程中，项目团队优先考虑选用具有环保效益的材料。超过75%的建筑废弃物和包装碎片都被转移到回收中心，进而减少了填埋量。团队还注意在施工过程中材料对室内空气质量所产生的影响。为提高室内空气品质所作的努力使得员工健康和满意度都取得大幅提升。根据新办公室使用后头7个月对每个员工病假天数的分析表明，员工出勤率降低了32%。

在打造更健康更高效工作场所的同时，仲量联行还致力于减少运营成本和降低对环境的影响。他们的努力得到实实在在的回报，每平方英尺能建筑耗降低13%。此外，通过建筑内的海水冲厕系统，以及使用低流量和低冲洗量节水器具，饮用水使用量得到有效控制，项目节水率达到40%。

关于仲量联行

仲量联行(纽约证交所交易代码：JLL)是专注于房地产领域的专业服务企业。公司在全球的专家团队致力于提供全面整合的服务，为客户持有、租用或投资房地产的决策实现增值。仲量联行2011年全球业务营收约36亿美元，拥有大约200个分公司，业务遍及全球70个国家逾1000个城市。仲量联行亦是物业管理及企业设施管理业的翘楚，管理的物业遍布世界各地，总面积逾21亿平方英尺。

仲量联行在亚太地区开展业务超过50年。公司目前在亚太地区的14个国家拥有79个分公司，员工总数超过22,200人。2012年亚太国际物业奖(the International Property Awards Asia Pacific)上该公司被9个亚太国家授予“最佳物业咨询公司”称号，并被3个国家高度推荐。该公司的更多资讯请访问www.ap.joneslanglasalle.com。

“我们很高兴成为香港房地产业第一个获得LEED铂金级认证的公司，而获得全球最高分数是对我们的褒奖，我们引以为荣。在业界，仲量联行长期以来都是站在绿色事业的最前列，承诺在本地区厉行可持续实践。获得这个LEED认证清楚地证明一个事实：我们言行一致，我们付诸实践。”

Gavin Morgan
副总经理
仲量联行香港



调试机构: Faithful + Gould (Atkins)
(Faithful + Gould 阿特金斯)

承包商: MMoser Associates (穆氏设计规划有限公司)

电气工程师: MMoser Associates (穆氏设计规划有限公司)

室内设计师: MMoser Associates (穆氏设计规划有限公司)

LEED顾问: 仲量联行

照明设计师: MMoser Associates (穆氏设计规划有限公司)

机电设备工程师: MMoser Associates (穆氏设计规划有限公司)

MEP工程师: MMoser Associates (穆氏设计规划有限公司)

业主: 仲量联行

项目规模(净面积): 2,514.69平方米
(27,068平方英尺)

交流/市场联系人:

Parker White, Parker.White@ap.jll.com

关于 LEED

LEED(能源与环境设计先锋)认证系统是绿色建筑在设计、营建以及运营方面全球公认的基础标杆。关于更多LEED认证及其他绿色建筑方面的信息，请访问USGBC的网站：

www.usgbc.org LEED



www.usgbc.org
1-800-795-1747