



佛山岭南天地
中国，广东省，佛山市

800米内 **7403** 次日公共交通服务

95% 营建废弃物非填埋处理

每0.4公顷用地 **61** 个居住单元

LEED® 数据

佛山岭南天地
中国，广东省，佛山市

LEED 社区发展
认证日期：2011年7月12日

金级 **73***

精明选址与有效连结 **22/30**

邻里模式与设计 **29/39**

绿色营建与技术 **16/39**

创新与设计 **6/6**

认证阶段 **阶段二**

*总分：106分

每个项目的实际性能主要基于建筑自身特有的设计、施工、运营和维护。
能源效率和可持续性效果会因项目而有所不同。

佛山岭南天地

为了我们的后代，重新焕发历史社区的活力

岭南天地给佛山市中心带来可持续发展社区

项目背景

佛山岭南天地位于中国南部广东省佛山市中心，是由瑞安房地产公司（Shui On Land）实施的综合社区开发项目。受到其他再开发项目的启发，瑞安房地产决定调动其才智和资源使佛山旧城区重新焕发活力。该项目不仅保护了该地区的历史和文化遗产，表现了城市的独特特征，而且引入了现代生活方式和设施，最大程度减小了对环境的冲击，创造出世界级的可持续社区。

策略和效果

项目组将可持续设计作为项目开发的基础中，致力于创建一个充满人文活力，生态保护，和经济效益的社区。在进行总体规划时，瑞安房地产公司确保佛山岭南天地项目在经济开发和城市规划方面全面遵循政府的目标，同时将当地历史和文化要素融合到规划和设计中。

场址选择在这个项目中举足轻重。项目力图打造“整体社区”理念，提供全方位现代居住、办公、商业、娱乐和休闲设施。为使已经工业化了的市中心重新恢复生机，瑞安房地产在传统佛山市的心脏地区选择了项目地点，场址中包括了具有重要历史价值的建筑、传统住宅、以及一些商业和文化建筑。项目着力创建一个富有活力的社区，它鼓励步行，要求50%以上的居住单元在800米步行范围内可到达至少10个不同使用类型的建筑。

为使佛山和岭南地区的传统文化、艺术和建筑重新焕发活力，项目对20%以上的既有历史建筑再利用。在设计中通过保留该地区的街巷网络、骑楼、和开放空间的特征，鼓励户外活动。

项目组不仅营造社区活动地点，在开发中还采用多种绿色技术。太阳能板将为基地内的酒店提供热水，同时太阳能光电也为整个基地的街道和景观照明提供电力。项目为传统街区内的的小体量建筑群提供中央空调，而不是常规的分体式空调单元，有效地降低了能耗。

雨水系统收集的雨水用于灌溉和道路冲洗，同时选用本地植物以减少自来水使用。为使使用空间最大化，项目组目标使50%以上的屋顶种植植物，同时最大限度地利用垂直绿化。

关于瑞安房地产有限公司

瑞安房地产有限公司成立于2004年，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司，总部设于上海。瑞安房地产在内地房地产市场奠定了稳固的基础，并以高瞻远瞩见称。瑞安房地产在内地开发、出售、租赁、管理及经营创新及优质的住宅、办公楼、零售、娱乐及文化等项目。公司以创新独到及具弹性的手法来进行项目的整体规划，力求项目发展能配合当地政府制订的整体城市规划，并把当地城市的历史文化特色融入项目的设计及发展策略中。我们的发展项目充分体现“整体社区”理念，力争打造一个集“生活、工作、休闲”于一体的独特环境，丰富全方位生活体验。

岭南天地项目在保存与发展间找到了一个巧妙的平衡点。在改造过程中，我们不但修复了那些“旧”建筑物，还保留了街巷的历史风貌，改善了区内的居住环境，同时提升了城市的经济效益，最重要的是延续了它们背后的故事和回忆。我们相信这些都是可持续发展不可分割的部分。

王灏文

项目总监 - 佛山岭南天地



规划: SOM

开发商: 瑞安房地产开发有限公司

LEED 顾问: 奥雅纳工程咨询公司

业主: 瑞安房地产有限公司

可持续发展顾问: 奥雅纳工程咨询公司

项目规模: 512,609平方米（场址面积）

1,500,500 平方米（总建筑面积）

照片拍摄: 瑞安房地产有限公司

联络人: 梁广松 ambrose.leung@shuion.com.cn

关于 LEED

LEED（能源与环境设计先锋）认证系统是绿色建筑在设计、建造以及运营方面全球闻名的基准标杆。关于更多LEED认证及其他绿色建筑方面的信息，请访问USGBC的网站：

www.usgbc.org



www.usgbc.org
1-800-795-1747