



台北101大楼
台北，台湾

节能**18%**

每年节省**2800** 万公升用水

71% 废弃物回收

LEED® 数字

台北101大楼
台北，台湾

2011年7月7日获得“已有建筑LEED标准认证”

铂金等级 82*

可持续场址 19/26

用水效率 13/14

能源与大气 23/35

材料与资源 5/10

室内环境质量 12/15

运营创新 6/6

地域优先 4/4

** 满分110分

每个项目的实际性能主要基于建筑自身特有的设计、施工、运营和维护。能源效率和可持续性效果会因项目而有所不同。



台北101大楼

台湾台北市, LEED 绿色认证 在一个令人惊奇的高度上

项目背景

101层超过200万平方英尺的台北101大楼是世界上最高的建筑之一。自2004年建成以来,这栋大楼已经成为台北的标志性建筑,并且为亚洲的超高建筑树立了质量和性能的基准参照。尽管台北101大楼是在LEED认证和台湾自己的绿色建筑评估体系标准(EEDWH)颁发之前所设计,但是该项目的设计团队对质量的追求使得他们依然在设计时尽可能地引入绿色环保的功能。为激励人们去思考个人、建筑和环境之间的互动,台北101选择了全球闻名的LEED既有建筑评估系统标准来为自己的运营和维护做绿色认证。

策略和结果

从2008到2010年,台北101大楼在能源效率和水资源节约上投入巨资,对项目进行翻新改造。最先开始对公共照明部分的审核,继而采用更节省能源更有效的照明和光控制系统。由于采用了能源管理和控制系统,大楼的管理者可以根据租户的实际需求而调节空调温度,更改空调运转时间及冰水配置。这些努力使台北101大楼排名高居美国能源之星高层办公楼类别的前30%,三年共减少能源消耗3341万千瓦,相当于节省200万美元电费。

低流量节水阀的采用加上雨水回收系统,在保证不损害租户满意度情况下,有效减少了水的使用量。设计上的理念使台北101用水量比办公楼平均用水量减少30%,每年节约2800万公升用水。

现有的LEED标准允许每一个亮灯小时内空气中含有90个汞离子,但是台北101工程团队采用低水银及无水银灯具,而成功将含汞量降低至58.5,减少有毒物质的污染。

由于绿化空间有限,台北101认为城市绿化是一个城市可持续发展的关键,所以台北101认养了附近的中强公园的一部份,恢复并保护公园内多样的原生动植物种类。

关于台北金融大楼股份有限公司

台北金融大楼股份有限公司是台北101大楼的开发、开发商、业主及运营单位。这栋大楼也是第一个台北市政府与民间资本以BOT(建造-运营-转移)方式合作的成功案例。台北金融大楼股份有限公司成立于1997年7月7日,是地产开发商,负责规划,建设,运营以及管理台北101这个项目,该公司由台湾14家本土著名公司组建而成。

台北101曾经有5年的时间是世界第一高楼。当我们在设计和建造这座大楼的时候,就已经一心想着要环保。在建成后的运营过程中,我们的团队也是用心从每一个点滴来实践环保的理念,保护我们的环境。非常高兴我们可以得到LEED的铂金认证,让我们的每一位股东也都感到自豪。

林鸿明 台北金融大楼公司董事长兼总经理



业主: 台北金融大楼股份有限公司

建筑师: 李祖原建筑师事务所

大楼自动系统: 西门子公司

LEED顾问: EcoTech International, SL+A International, Siemens

建筑面积: 194060平方米 (2,088,842平方英尺)

建筑高度: 508米 (1,667英尺)

照片拍摄: 台北金融大楼股份有限公司

关于 LEED

LEED(能源与环境设计先锋)认证系统是绿色建筑在设计、建造以及运营方面全球闻名的基准标杆。关于更多LEED认证及其他绿色建筑方面的信息,请访问USGBC的网站:

www.usgbc.org



www.usgbc.org
1-800-795-1747